

BUTO APDAILOS APRAŠYMAS (PRELIMINARUS)

Pamatai	Monolitiniai gelžbetoniniai poliai ir/ar monolitiniai juostiniai pamatai.
Išorinės sienos	Pastato laikančiosios konstrukcijos: rūšio (požeminės automobilių stovėjimo aikštelės) sienos iš monolitinio gelžbetonio ir/ar betoninių blokų. Antžeminės pastato sienos – iš monolitinio gelžbetonio ir/ar mūrinės iš silikatinių plytų/blokelių.
Fasado apdaila	Fasado apšiltinimas – atitinkantis A+ energinio naudingumo klases reikalavimus. Apdaila: klinkerio plyteles, dekoratyvinis tinkas, pagal architektūrinius brėžinius.
Vidinės sienos ir pertvaros	<p>Pastato tarpbutinės sienos – 200-250 mm storio, iš silikatinių blokelių/plytų mūro, monolitinio gelžbetonio, tinkuotos.</p> <p>Tarpbutinėse sienose negali būti atliekami jokie gręžimo bei potinkinių rozečių montavimo darbai.</p> <p>Siekiant išlaikyti tarpbutinių sienų garso izoliacines savybes leidžiama įrengti tik virštinkines rozetes, jungiklius ir kitus prietaisus arba įsirengti papildomą mažiausiai 5 cm. storio akmens vatos + gipso plokščių atitvarą, į kurį galima montuoti potinkinius elektros įrenginius nepažeidžiant tarpbutinės sienos garso izoliacinių savybių.</p> <p>Klientui pažeidus tarpbutines sienas, gali būti pabloginama garso klasė ir už tai Vystytojas neatsako.</p> <p>San. mazgo pertvaros įrengiamos iš gipso kartono plokščių, išorinis gipskartonio sluoksnis įrengiamas iš vandeniui atsparaus gipskartonio.</p> <p>Vidines pertvaras tarp kambarių neįrengiamos. Tačiau, jei Vystytojas turės prievolę įrengti pertvaras tarp kambarių, Vystytojas įrengs pertvaras iš gipso kartono plokščių. Pertvarų konstrukciją sudarys: metalinių profilių karkasas priklijuotas prie smėlbetonio grindų bei mechaniškai pritvirtintas prie sienų ir lubų. Prie metalinio karkaso bus įrengta po vienas sluoksnį gipskartonio plokščių iš abiejų metalinio karkaso pusių.</p>
Perdangos, denginys ir lubos	Perdangos – surenkamos gelžbetoninės plokštės, vietomis galimi monolitinio gelžbetonio ruožai. Lubos netinkuotos, neglaistytos.
Stogas	Stogas – neeksploatuojamas sutapdintas plokščias su įlajomis ir vidine lietaus vandens nuvedimo sistema bei eksploatuojamas sutapdintas plokščias su įlajomis ir vidine lietaus vandens nuvedimo sistema ant kurios įrengiama medinė terasa. Stogas dengtas prilydoma arba klijuojama stogo danga.
Langai ir palangės	Butuose įstatyti plastikiniai langų rėmai su stiklo paketais atitinkantys A+ klasei keliamus šilumos perdavimo reikalavimus. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Vidines palanges neįrengiamos. Išorinės palanges – iš skardos, dažytos.
Durys	Įėjimo į butus durys „šarvo“ tipo su akute. Lauko durys – įstiklintos aliuminių profilių. Prie lauko įėjimo durų įrengiamas domofonas. Butuose sumontuojami rageliai. Prie lauko įėjimo vartelių įrengiami domofonai. Bendro naudojimo patalpų durys plieninės. Vidines butų durys neįrengiamos.
Grindys	Pastato aukštuose įrengiamos cementinio skiedinio grindys pagal architektūrinės dalies brėžinius, grindų danga neįrengiama. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos betoninės grindys pagal architektūrinės dalies brėžinius.
Balkonai (ne visuose butuose)	Gelžbetoninės plokštės, su metalo ir/arba stiklo konstrukcijų turėklais. Balkonų grindų danga neįrengiama.
Šildymas	Šilumos šaltinis – centralizuoto šildymo tiekimo tinklai. Nuo šilumos punkto į kiekvieną butą atvedamas šildymo sistemos įvadas. Butuose įrengiama grindinio šildymo sistema su virštinkiniais kolektoriais. Kolektoriuose terminės pavaros neįrengiamos. Sanitarinėse patalpose grindinis šildymas neįrengiamas.
Vėdinimas	Butuose įrengiami oro pritekėjimo (iš lauko per fasadą) bei oro išmetimo (į stovą) ortakiai. Butų patalpų vėdinimo ortakiai neįrengiami. Regeneratoriai įrengiami sanmazgą patalpose (palubėje). Kondicionieriai neįrengiami.

Vandentiekis	Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punktuose. Į butus įvedami šalto ir karšto vandens vandentiekio įvadai ir atvedami į sanitarinę patalpą bei virtuvę. Pagal techninį projektą įrengiami santechninių prietaisų pajungimo taškai. Butuose santechniniai prietaisai nemontuojami.
Lietaus nuotekos	Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų ir/ar infiltracinių šulinių pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Į pastatą įvedamas nuotekų išvadas, įrengiami lietaus nuotekų stovai.
Elektra	Butų elektros apskaita (sudarius Klientui (savininkui) sutartį su ESO) įrengiama pastato elektros skydinėje. Butų viduje įrengiamas įvadas ir elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis saugiklis ir įrengiama elektros rozete. Viduje elektros instaliacija neįrengiama.
Silpnosios srovės	Į butus paklojamas vamzdis šviesolaidiniam interneto kabeliui. Šviesolaidinį interneto kabelį įrengs interneto tiekėjas (Klientui (savininkui) sudarius sutartį su interneto tiekėju).
Požeminis parkingas (elektromobilių vietos)	Techniniame projekte numatytose elektromobilių stovėjimo vietose bus įrengiamos vidutinio galingumo (iki 11 kW galios) elektromobilių pakrovimo stoteles. Likusioms automobilių parkavimo vietoms numatoma galimybe įsirengti reikiamą infrastruktūrą ir elektromobilių pakrovimo stoteles.